

premium lebenswelt für menschen
im alter

VILLA AM BUTTERMARKT

hauptstraße 279 - 281

53518 adenau

tel.: 0 26 91 - 92 29 0

fax: 0 26 91 - 92 29 29

email: buttermarkt@projekt-3.de

www.projekt-3.de

projekt 3 Liebe Leben

WOHNEN MIT SERVICE

LAGE:

stadt: adenau

region: eifel

land: rheinland-pfalz

die lage ist zentral in adenau; etwas oberhalb des historischen buttermarktes in einem parkähnlichen grundstück

ANLAGE UND EINRICHTUNG:

premium lebenswelt für menschen im alter

- seniorenzentrum
- kompetenzzentrum demenz
- wohnen mit service
- tagespflege / nachtpflege
- kompetenz zu hause

WOHNMÖGLICHKEITEN:

insgesamt stehen ihnen sechs appartements sowie zwei wohnungen in der gröÙe von 38 bis 77 qm zu verfügung. die überschaubare gröÙe der anlage schafft eine vertrauensvolle, familiäre wohn- und lebensatmosphäre. mit viel sorgfalt und liebe zum detail und in farblicher harmonie bilden funktionalität und wohnlichkeit eine einheit.



■ UNSERE LEISTUNGEN:

grundleistungen im rahmen
einer monatlichen pauschale

- notrufanlage
- 24 stunden bereitschafts-
dienst
- versorgung bei krankheit
oder unfall
- auf wunsch garantierte
übernahme in eine unserer
einrichtungen
- auf wunsch morgendlicher
kontrollgang
- grund- und behandlungs-
pflege durch kompetenz
zu hause

zusätzliche wahlleistungen
ambulante pflegeleistungen

- vollpension
- zimmerservice
- organisation und gestaltung
persönlicher feste
- wohnungsreinigung
und wäscheservice
- housekeeping
- hausmeister
- fahr- und begleitdienste



DER PERSÖNLICHE LEBENSRAUM:

wir haben uns bemüht, die wohnungen mit zahlreichen sonderaustattungen zu versehen, um ihnen so alltägliche handgriffe zu erleichtern. alle rollläden verfügen über ein übersetzungsgetriebe, so dass die bedienung sehr einfach ist. die fensterbänke sind in einer bedienungsfreundlichen höhe angebracht. die fenstergriffe sind im unteren drittel befestigt. alle bedienungselemente wie handläufe, schalter, türgriffe etc. sind auf einer höhe von 85 cm angebracht, so dass sie sie individuell im sitzen oder stehen erreichen. die wohn- und schlafräume sind mit einem wohnlichen und pflegeleichten laminat versehen. steckdosen sind in ausreichendem maße vorhanden. bad und wc bieten genügend platz, damit eventuelle hilfsmittel benutzt oder eingebaut werden können. eine bodengleiche dusche erleichtert ihnen den einstieg.

DER GEMEINSAME LEBENSRAUM:

hier leben sie unter beachtung ihrer privatsphäre wie es ihnen gefällt. selbstständig und doch geborgen, als generalisierendes motto. wir haben uns bemüht, ihren bedürfnissen entsprechend ein angebot zu erstellen, welches ein sorgenfreies leben im alter zulässt. zentral und dennoch in ruhiger hanglage liegt das als erweiterungsbau an das bestehende seniorenzentrum villa am buttermarkt konzipierte dreigeschossige wohngebäude. die wohnungen sind ebenso wie die zu jeder wohnheit gehörigen balkone nach südwesten ausgerichtet. balkon bzw. terrasse sind ohne jegliche schwellen zu befahren bzw. zu begehen. die wohnanlage ist barrierefrei gestaltet. jede der drei etagen ist bequem über einen behindertengerechten aufzug zu erreichen. im erdgeschoss befindet sich für jede wohnung ein kleiner abstellraum bzw. stauraum.



ebenso steht ihnen hier ein wasch- bzw, trockenraum zur verfügung, in dem für jede wohninheit ein waschmaschinenplatz vorhanden ist. in der küche einer jeden wohninheit besteht die möglichkeit, entweder eine spül- oder eine waschmaschine aufzustellen. die wohnanlage verfügt über genügend pkw-stellplätze. die das gebäude umgebenen freiflächen und außenanlagen sind mit sträuchern und hecken naturnah gestaltet und sie finden zahlreiche kleine nischen zum gemütlichen verweilen.

mit 3.100 einwohnern und einem einzugsgebiet von rund 20.000 personen ist adenau das zentrum der ländlichen umgebung am nürburgring. die stadt gilt als erfolgreicher und weiter aufwärtsstrebender standort für gewerbe, handel, handwerk und dienstleistungen. zahlreiche öffentliche einrichtungen wie schulen, kindergärten, hallen- und freibad, bücherei sowie ämter und behörden haben hier ihren sitz. das geschäftsviertel des zentrums lädt sie mit guten einkausmöglichkeiten zum bummeln ein. im mittelpunkt steht der marktplatz mit einem malerischen brunnen; hier wird jeden ersten und dritten mittwoch im monat nach altem brauch markt abgehalten. zugleich ist adenau eine stadt mit hohem freizeit- und erhholungswert. mit ihrer historischen altstadt und einer vielfalt von interessanten sehenswürdigkeiten sowie der nähe zum nürburgring wirkt sie als anziehungspunkt für touristen. besonders attraktiv sind auch die vielen rad- und wanderwege im grünen sowie die vielfältigen angebote mit touristischen, kulturellen und sportlichen bereich, die ganzjährig zur verfügung stehen. insgesamt hat adenau das flair einer symphatischen und lebenswerten stadt.



projekt 3

Liebe Leben