

VILLA AUSONIUS
OBERFELL - MOSEL

VILLA AUSONIUS

MENSCH SEIN - MENSCH BLEIBEN

PROJEKT 3 Liebe Leben



**PREMIUM
LEBENSWELT**
FÜR MENSCHEN IM ALTER

VILLA AUSONIUS
Koblenzer Weg 55
56332 Oberfell

Tel.: 0 26 05 / 96 23 8 - 00
Email: ausonius@projekt-3.de
www.projekt-3.de



VILLA AUSONIUS WOHNEN MIT SERVICE

Zentral und dennoch in ruhiger Lage liegt das Wohngebäude „Villa Ausonius – Wohnen mit Service“. Die überschaubare Größe der Anlage schafft eine vertrauensvolle, familiäre Wohn- und Lebensatmosphäre.

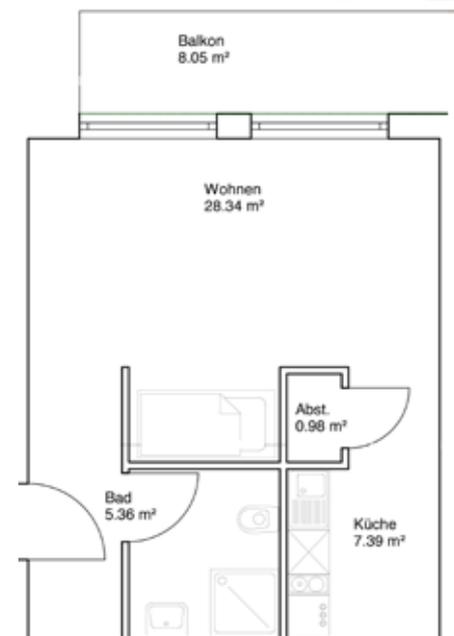
Insgesamt stehen zehn moderne Appartements in der Größe von 45 qm bis 57 qm zur Verfügung, die je nach Grundriß für 1-2 Personen geeignet sind. Die Wohnungen verfügen alle über einen großzügigen Wohnraum mit Küchenzeile, einem Badezimmer mit Dusche/WC, sowie einen Telefon- bzw. Internet-Anschluss. Die Grundrisse der Wohnungen variieren.

Ein Teil der Wohnungen verfügt über einen separaten Schlafraum. Hier leben Sie unter Beachtung Ihrer Privatsphäre, selbstständig, aber auch in der Gemeinschaft unter Berücksichtigung Ihrer Persönlichkeit und Individualität. Daher ist es selbstverständlich, dass die Möblierung und Gestaltung dem eigenen Geschmack entsprechend mit privaten Einrichtungsgegenständen erfolgt.

Der zu jeder Wohneinheit zugehörige Balkon/Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet. Jede Wohnung ist bequem über einen behindertengerechten Aufzug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum. Ein Wasch- bzw. Trockenraum mit Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Der gemütlich gestaltete Gemeinschaftsraum (Ausonius-Treff) kann für Begegnungen und Austausch genutzt werden. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet, d.h. alle Voraussetzungen sind geschaffen, damit Sie auch mit körperlichen Einschränkungen Ihr Leben weitestgehend selbstständig gestalten und individuell benötigte Hilfsmittel benutzen können. Sollten Sie einmal Hilfe benötigen, können Sie gerne auf den ambulanten Pflegedienst "Kompetenz zu Hause" zurückgreifen. Das Büro befindet sich ebenfalls in der Villa Ausonius.

Von der Unterstützung bei der Körperpflege, über Behandlungspflege, Betreuungsdienst, Arztfahrten bis hin zu Dienstleistungen im Haushalt, finden Sie die passende Hilfe. Zusätzlich bieten wir einen haustechnischen Service. Die Rufbereitschaft rund um die Uhr geben Ihnen zudem Entlastung und Sicherheit. Die Wohnanlage verfügt über genügend Pkw-Stellplätze. Die das Gebäude umgebenden Freiflächen und Außenanlagen sind mit Sträuchern und Hecken naturnah gestaltet. Auf den Terrassen oder im Hof finden Sie gemütliche Plätze zum Verweilen.



PROJEKT 3
*Liebe
Leben*



VILLA AUSONIUS
MENSCH SEIN - MENSCH BLEIBEN

PREMIUM LEBENSWELT
FÜR MENSCHEN IM ALTER

AMBULANT BETREUTE WOHNGRUPPEN
WOHNEN MIT SERVICE
AMBULANTER PFLEGEDIENST
BÜRGERZENTRUM FÜR MENSCHEN IM ALTER

MENSCH SEIN - MENSCH BLEIBEN MIT HERZENSWÄRME & LEBENSFREUDE...

Oberfell ist eine gesellige Ortsgemeinde an der sonnigen Untermosel, unweit von Koblenz in Rheinland-Pfalz. Wunderschön am Ufer der Mosel gelegen, bietet die Villa Ausonius einen grandiosen Blick über den Fluss und die Weinberge.

WOHNEN MIT SERVICE HEIMATLICH LEBEN MIT HILFE BEI BEDARF

In wunderschöner, ruhiger Lage befinden sich zehn modern gestaltete Appartementwohnungen, die zwischen 45 und 57 qm groß sind.

Hier leben Sie unter Beachtung Ihrer Privatsphäre wie es Ihnen gefällt.

Selbstständig und doch geborgen.

Die Wohnungen sind mit eigenem Bad/WC und einer Kochnische ausgestattet. Der dazugehörige Balkon/Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet und alle Appartements sind bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Sie bestimmen, welche Leistungen Sie in Anspruch nehmen möchten. Gerne informieren und betreuen wir Sie individuell. Bei Bedarf bieten wir hauswirtschaftliche Dienstleistungen, sowie qualifizierte Pflege, bis hin zur medizinischen Betreuung durch unseren Pflegedienst im Haus. Die Wohnung kann auch bei Pflegebedarf weiter bewohnt werden.

AMBULANT BETREUTE WOHNGRUPPEN UMSORGT & SELBSTSTÄNDIG

Die ambulant betreuten Wohngruppen sind eine besondere Alternative zum Seniorenheim, da hier das Miteinander von einer häuslichen Atmosphäre geprägt ist.

Auf zwei Etagen wohnen jeweils zwölf Mieter in Einzelappartements mit einer Größe von 23 bis 28 qm.

Um ein Höchstmaß an Zuhause zu ermöglichen, richtet jeder Bewohner sein Zimmer mit eigenem Mobiliar ein.

Der überwiegende Teil des gemeinsamen Lebens findet in der großzügig gestalteten Wohnküche statt.

Hier wird zusammen gekocht, gegessen, gelacht – ganz wie daheim.

Unsere Alltagsbegleiter unterstützen die Mieter bei ihrer Tagesgestaltung.

Sie sind das Bindeglied zwischen Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft und kümmern sich liebevoll um die Anliegen und Bedürfnisse der Mieter.

Je nach Wunsch und persönlichem Bedarf wird der ambulante Pflegedienst "Kompetenz zu Hause" hinzugezogen. Er ist für spezielle pflegerische Aufgaben und die vom Arzt verordnete Behandlungspflege zuständig.

AMBULANTER PFLEGE- DIENST - HILFE IM EIGENEN ZUHAUSE

Sollten Sie in der eigenen Häuslichkeit Unterstützung benötigen, können Sie unseren ambulanten Pflegedienst "Kompetenz zu Hause" in Anspruch nehmen. Das Büro befindet sich in der Villa Ausonius.

Von der Unterstützung bei der Körperpflege, über die Behandlungspflege, Betreuungsdienste, Arztfahrten bis hin zu Dienstleitungen im Haushalt, finden Sie die passende Hilfe.

Wir sind sieben Tage in der Woche rund um die Uhr erreichbar und bieten auf beiden Seiten der Mosel und den angrenzenden Eifel- und Hunsrückgemeinden unsere Hilfe an.

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne zu den Finanzierungsmöglichkeiten durch die Kranken- und Pflegekassen.



DAS BESONDERE

Das Zusammenspiel aller Beteiligten, wie Alltagsbegleiter, Angehörige, Ehrenamtliche und Kollegen des ambulanten Pflegedienstes sichert eine ganzheitliche Versorgung und damit die Qualität unserer Arbeit.

BÜRGERZENTRUM FÜR MENSCHEN IM ALTER

Wichtiger Bestandteil des Gesamtkonzeptes ist die Zusammenarbeit mit dem Bürgerverein Oberfell.

2013 wurde dieser von engagierten Oberfellern gegründet, um gesellschaftliche Aufgaben aktiv mitzugestalten. „Jung und Alt“ sollen sich gegenseitig unterstützen und ein Netzwerk sozialer Leistungen und kultureller Aktivitäten bilden. Die ehrenamtlichen Mitarbeiter sind dabei ein wichtiges Bindeglied zwischen den Bewohnern der Villa Ausonius und der Ortsgemeinde. Das dazugehörige Begegnungszentrum (Ausonius-Treff) befindet sich auch im Haus. Es steht allen Bürgern aus Oberfell und Umgebung offen.

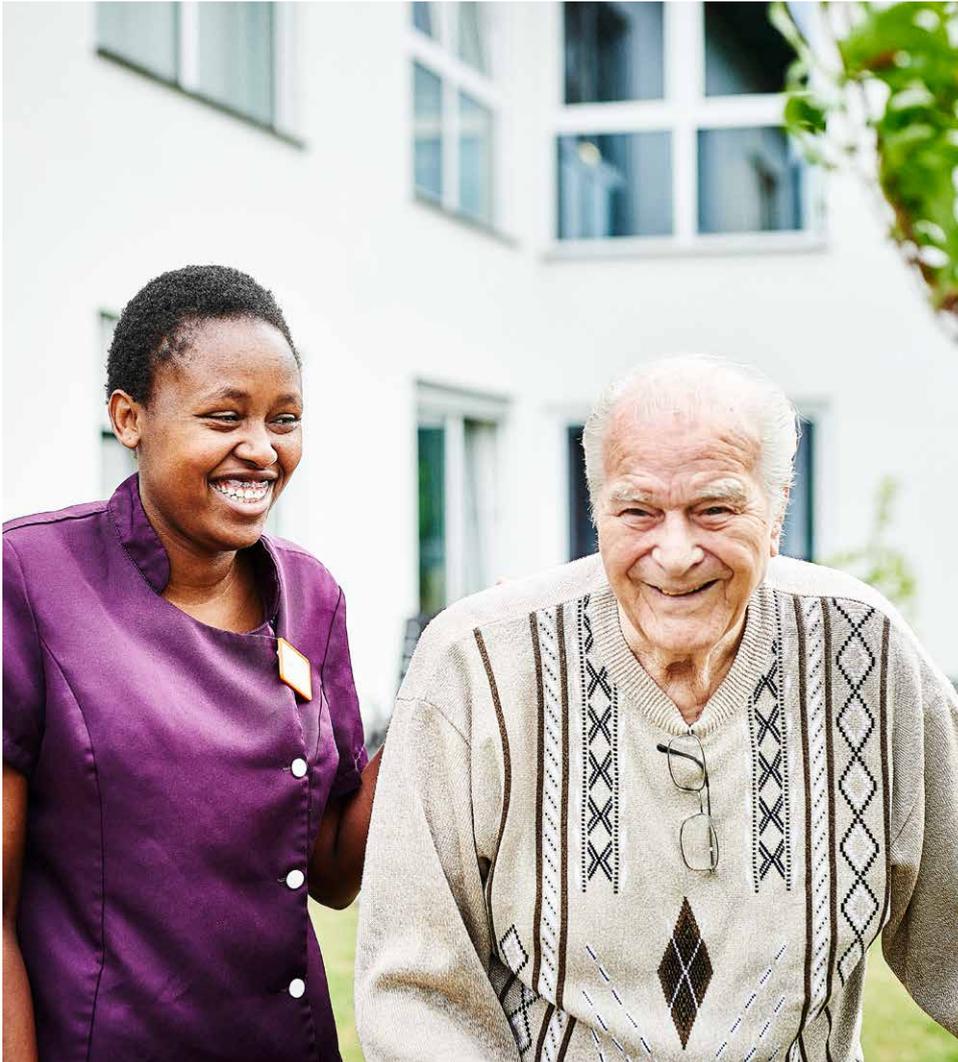
Hier finden regelmäßige Veranstaltungen statt, an denen sowohl Mieter der Villa Ausonius, als auch Oberfeller Bürger teilnehmen.

Vom Gottesdienst über Koch-Club, Spielenachmittag, Singkreis bis hin zu Vorträgen unterschiedlichster Themen, wird hier ein abwechslungsreiches Programm geboten.



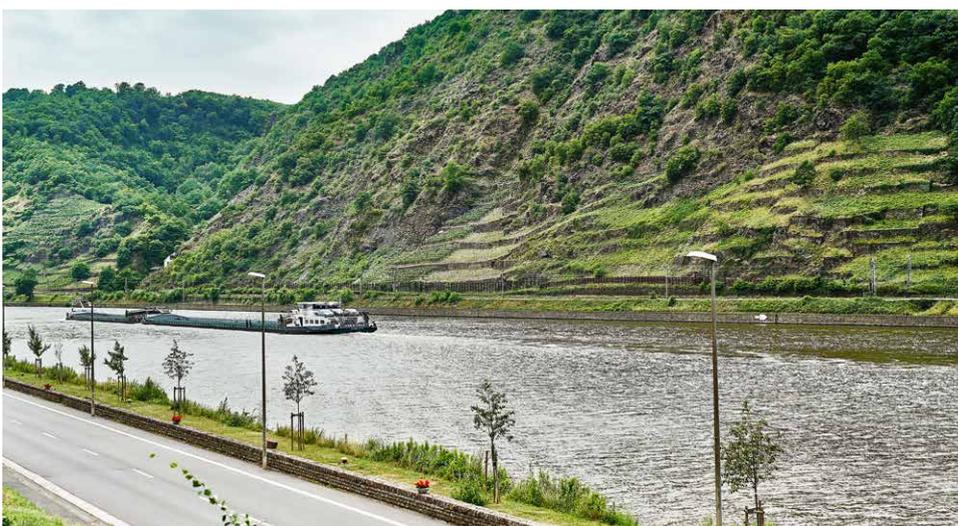
PROJEKT 3 *Liebe Leben*

**PREMIUM
LEBENSWELT
FÜR MENSCHEN IM ALTER**



*Mensch sein –
Mensch bleiben.
Für jeden finden wir das
passende Konzept.*

*Wir beraten Sie gern -
melden Sie sich einfach bei uns.
Oder informieren Sie sich vorab
auf unserer Internetseite
www.projekt-3.de
facebook.com/projekt3ggmbh*



VILLA AUSONIUS
Koblenzer Weg 55
56332 Oberfell

Tel 0 26 05 / 96 23 8 -00
Email: ausionius@projekt-3.de
www.projekt-3.de