

# VILLA AUSONIUS

MENSCH SEIN - MENSCH BLEIBEN

## PROJEKT 3

# Liebe Leben



## PREMIUM LEBENSWELT FÜR MENSCHEN IM ALTER

---

VILLA AUSONIUS  
Koblenzer Weg 55  
56332 Oberfell

Tel.: 0 26 05 / 96 23 8 - 00  
Email: [ausonius@projekt-3.de](mailto:ausonius@projekt-3.de)  
[www.projekt-3.de](http://www.projekt-3.de)



## VILLA AUSONIUS WOHNEN MIT SERVICE

*Zentral und dennoch in ruhiger Lage liegt das Wohngebäude „Villa Ausonius – Wohnen mit Service“. Die überschaubare Größe der Anlage schafft eine vertrauensvolle, familiäre Wohn- und Lebensatmosphäre.*

Insgesamt stehen zehn moderne Appartements in der Größe von 45 qm bis 57 qm zur Verfügung, die je nach Grundriß für 1-2 Personen geeignet sind. Die Wohnungen verfügen alle über einen großzügigen Wohnraum mit Küchenzeile, einem Badezimmer mit Dusche/WC, sowie einen Telefon- bzw. Internet-Anschluss. Die Grundrisse der Wohnungen variieren.

Ein Teil der Wohnungen verfügt über einen separaten Schlafraum. Hier leben Sie unter Beachtung Ihrer Privatsphäre, selbstständig, aber auch in der Gemeinschaft unter Berücksichtigung Ihrer Persönlichkeit und Individualität. Daher ist es selbstverständlich, dass die Möblierung und Gestaltung dem eigenen Geschmack entsprechend mit privaten Einrichtungsgegenständen erfolgt.

Der zu jeder Wohneinheit zugehörige Balkon/Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet. Jede Wohnung ist bequem über einen behindertengerechten Aufzug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum. Ein Wasch- bzw. Trockenraum mit Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Der gemütlich gestaltete Gemeinschaftsraum (Ausonius-Treff) kann für Begegnungen und Austausch genutzt werden. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet, d.h. alle Voraussetzungen sind geschaffen, damit Sie auch mit körperlichen Einschränkungen Ihr Leben weitestgehend selbstständig gestalten und individuell benötigte Hilfsmittel benutzen können. Sollten Sie einmal Hilfe benötigen, können Sie gerne auf den ambulanten Pflegedienst "Kompetenz zu Hause" zurückgreifen. Das Büro befindet sich ebenfalls in der Villa Ausonius.

Von der Unterstützung bei der Körperpflege, über Behandlungspflege, Betreuungsdienst, Arztfahrten bis hin zu Dienstleistungen im Haushalt, finden Sie die passende Hilfe. Zusätzlich bieten wir einen haustechnischen Service. Die Rufbereitschaft rund um die Uhr geben Ihnen zudem Entlastung und Sicherheit. Die Wohnanlage verfügt über genügend Pkw-Stellplätze. Die das Gebäude umgebenden Freiflächen und Außenanlagen sind mit Sträuchern und Hecken naturnah gestaltet. Auf den Terrassen oder im Hof finden Sie gemütliche Plätze zum Verweilen.

